

Số: 44.../TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 185/2023/HDDV.DGTS ngày 17/10/2023 và Thông báo số 185/TB.DGTS ngày 18/10/2023 của Danh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông,(bà):

**1. Người phải thi hành án:**

- Công ty TNHH Thép Bình Nguyên, Địa chỉ: 79B – 80 đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

- Ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ, Địa chỉ: 744E, đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**2. Người được thi hành án:**

Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, Địa chỉ: 31 Lê Lợi, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên của Ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ, Địa chỉ: 744E, đường Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã được ký hợp đồng bán đấu giá với Danh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế gồm:

**1. Tài sản thứ 1:**

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 385, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại khu phố 2, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Diện tích đất ở :132,6m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở: 113,0m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm là: **8.971.871.523 đồng** (Tám tỷ chỉ trăm bảy mươi một triệu tám trăm bảy mươi một ngàn năm trăm hai mươi ba đồng)

## **2. Tài sản thứ 2:**

Quyền sử dụng đất ở + Công trình xây dựng trên đất - Nhà ở thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Diện tích đất ở :93,2m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở 92,0m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm là: **6.890.734.125 đồng** ( Sáu tỷ tám trăm chín mươi triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn một trăm hai mươi lăm đồng)

Tổng giá trị các tài sản đã ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là: **15.862.605.648 đồng**

**\*Tài sản trên được bán riêng lẻ theo từng tài sản cho đến khi thu đủ tiền cho Ngân hàng và các chi phí cưỡng chế.**

Thời gian xem tài sản và mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ ngày 27/11/2023.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 29/11/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến được tổ chức lúc: 08 giờ ngày 30/11/2023.

Địa điểm mua hồ sơ bán đấu giá và tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

Địa chỉ: Số 4/36A Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Công ty TNHH Thép Bình Nguyên Ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hoài Mỹ có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung Bản án, Quyết định của Tòa án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày, cụ thể là trước ngày 30/11/2023.

Đồng thời thông báo đến các bên đương sự và những người có liên quan biết để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 5;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Đăng công TTĐT-BTP
- Đăng công TTBDG-QG
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**